



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/218

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-08

Zagreb, 2. listopada 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Kunj

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Gianfranco Goglia, kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1165/65, špetarica kokoti pašnjak površine 108 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 1551, k.o. Kunj, kod Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Pazinu.

Za manje završenu, slobodnostojeću, manje zahtjevnu zgradu stambene namjene izgrađenu na k.č.br. 1165/37, k.o. Kunj, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UPI/-361-03/14-01/39201, URBROJ: 403-02-4-2/0199-15-17, od 17. prosinca 2015. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: UP/I-350-05/17-05/000245, URBROJ: 2163/1-18-03/6-18-0003, od 16. siječnja 2018. godine kojim je utvrđeno kako građevnu česticu čine nekretnine označene kao k.č.br. 1165/37 i dio k.č.br. 1165/11 koji odgovara k.č.br. 1165/65, k.o. Kunj.

#### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 18.800,00 kn (slovima: osamnaesttisućaosamstokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.350,00 kn (slovima: tisućtristopedesetkuna).

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Odluka KLASA: 940-06/20-10/218, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-08 od 2. listopada 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje